

مزایا و خدمات

منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

ویرایش نخست | بهار ۱۴۰۴

Iran 
منطقه بین‌المللی نوآوری ایران
Iran International Innovation District
*International
Innovation
District*



۱. مقدمه

۲. مسیری که طی شد

برخی از نهادهای مهم

۳. منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

۴. مزایای منطقه

مزایای قانونی منطقه

مزایای استقرار

مزایای زیرساختی

مزایای اقتصادی

مزایای تسهیل فضای کسب‌وکار

مزایای حمایتی

مزایای شبکه‌سازی و هم‌افزایی





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

۱. مقدمه

در راستای جهش بزرگ علمی و فناوری در کشور طی دو دهه اخیر که به موجب تصویب قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات (سال ۱۳۸۹) و قانون جهش تولید دانش‌بنیان (۱۴۰۱) محقق شده است، بیش از ۹۰۰۰ شرکت دانش‌بنیان با صدها هزار فارغ‌التحصیل دانشگاهی و متخصص در کشور فعالیت دارند و از این رو، رتبه نوآوری ایران در جهان ارتقاء یافته و در بین کشورهای منطقه، جایگاه بهتری کسب نموده است. در جهت پیشتازی کشور و ام‌القری شدن جمهوری اسلامی ایران در جهان اسلام، لازم است تمامی این موفقیت‌ها در سطح بین‌الملل تبلور داشته باشد؛ به نحوی که جمهوری اسلامی ایران تبدیل به قطب دانش‌بنیانی و نخبگانی منطقه و الگویی برای پیشرفت سایر کشورها شود.

از سوی دیگر برخی از کشورهای منطقه با توان فنی و علمی پائین‌تر از جمهوری اسلامی ایران جهت جبران خلاء نیروی دانشی خود، اقدام به جذب نخبگان و شرکت‌های فناور سراسر جهان از طریق فراخوان و برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای بزرگ بین‌المللی در حوزه‌های علمی و فناوری و ایجاد

مناطق و شهرهای تخصصی فناوری نموده و با تخصیص امکانات

مناسب کار و زندگی، تلاش دارند به قطب علمی و فناوری

منطقه تبدیل شوند که البته موفقیت‌هایی نیز در این

زمینه داشته‌اند.

لذا با توجه به ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل

موجود، جمهوری اسلامی ایران در کنار برنامه‌های

متعددی که برای پیشرفت علمی و فناوری کشور

دارد، نیازمند سرمایه‌گذاری در چند طرح فراملی

است که ایران را در سطح بین‌المللی نیز سرآمد

نماید؛ به نحوی که کشور هر ساله میزبان فناوران، بالاحص

متخصصان ایرانی غیرمقیم و شرکت‌های دانش‌بنیان و

استارت‌آپی از سراسر جهان باشد و از ظرفیت آنان برای پیشرفت

کشور استفاده شود.

تاکنون روسای جمهور و مجلس شورای اسلامی در ادوار مختلف از

این منطقه بازدید داشته‌اند؛ که این مساله خود نشان از برندسازی و

جایگاه این منطقه در بین سران کشور دارد.

همچنین هیات‌های خارجی بسیار زیادی از کشورها و

قاره‌های مختلف از این محل بازدید داشته و بعضا به

منطقه اقدام کرده‌اند.

الگوبرداری از این

سالانه به طور

از طرف دیگر

۲۰ هزار

میانگین بیش از

دانشجو،

دانش‌آموز و

بازدید

از این منطقه

کرده‌اند.



۲. مسیری که طی شد

پارک فناوری پردیس، با رویکرد فرابخشی و با هدف کمک به رشد اقتصادی و موفقیت کسب و کار شرکت‌های تولیدکننده محصولات دانش‌بنیان و با سطح فناوری بالا، در سال ۱۳۸۰ توسط مرکز همکاری‌های فناوری ریاست جمهوری در شهر جدید پردیس بنیان‌گذاری شد. پارک فناوری سلامت پردیس نیز برای فعالیت واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه فناوری‌های سلامت در سال ۱۳۹۲ تأسیس شد. از سال ۱۳۸۸ با تأسیس معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، پارک فناوری پردیس به عنوان یکی از مجموعه‌های تابعه این معاونت فعالیت دارد. پارک فناوری پردیس نقش موثر و مستقیمی در شکل‌گیری زیست بوم فناوری و نوآوری کشور از جمله در تدوین ماده (۴۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و قوانین و مقررات حوزه دانش‌بنیان و پارک‌های علمی و فناوری در کشور داشته است. محدوده عملیاتی پارک فناوری پردیس تاکنون در ۷ فاز به همراه دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه خاتم در قالب کمپ دانشگاهی نسل چهارم، مجموعاً در محدوده‌ای به وسعت ۴۷۰ هکتار تعریف و ۴ فاز آن عملیاتی شده است. همچنین ۲ شعبه پارک نیز در شهر تهران و در قالب کارخانه‌های نوآوری آزادی و های‌وی با وسعتی مجموعاً بیش از ۲ هکتار در حال فعالیت هستند.

در زمینه ایجاد فضای کالبدی پارک فناوری پردیس به عنوان یک فضای شهری نوین، از ابتدای شکل‌گیری، در ایجاد زیرساخت‌ها و ساختمان‌ها، رعایت شرایط زیست‌محیطی و استانداردهای وابسته به آن، بالا بردن کیفیت ساخت با استفاده از فناوری‌های نوین و حفظ و ارتقاء فضای سبز در ایجاد زیرساخت‌ها و ساختمان‌ها مدنظر قرار گرفته است. تاکنون بیش از ۱.۲ میلیون مترمربع فضای پژوهشی و فناوری برای استقرار و فعالیت واحدهای تحقیق و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان در ۴ فاز نخست پارک و شعب آن ایجاد شده و یا در حال ساخت می‌باشد که بیش از ۹۰ درصد آن با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی انجام شده است.

شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، مهم‌ترین عنصر تشکیل‌دهنده پارک فناوری پردیس هستند. در حال حاضر بیش از ۵۰۰ واحد فناور و کارگزار ارائه‌دهنده خدمات تخصصی کسب و کار در پارک مشغول به فعالیت هستند. بسیاری از محصولات تولیدی پارک فناوری پردیس از اهمیت و سطح بالای تکنولوژی برخوردار هستند و تعداد معدودی از کشورهای دنیا به فناوری تولید آن‌ها دست یافته‌اند و همچنین تولیدات خانواده پارک فناوری پردیس پاسخگوی بسیاری از نیازهای کشور شده است. براساس گزارش‌های رسمی، پیشتازی پارک فناوری پردیس در توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، تجاری‌سازی نتایج پژوهش‌های علمی، خودکفایی کشور در حوزه فناوری‌های پیشرفته و خنثی‌سازی اثر تحریم‌های ظالمانه، اثبات شده است که نمود آن در میزان و سهم تولید و فروش محصولات شرکت‌ها و واحدهای دانش‌بنیان و فناور عضو پارک مشهود است.

از جمله دستاوردهای این مجموعه برای کشور، موارد زیر می‌باشد:

جلوگیری از خروج ارز از کشور به
طور میانگین به ارزش بیش از
۵۰۰ میلیون دلار در هر سال؛



صادرات به بیش از
۱۴۰ کشور در قاره‌های آسیا،
اروپا، آمریکا و آفریقا؛



اشتغال بیش از
۹۰۰۰ نیروی انسانی؛



تولید بالغ بر ۲۵۰۰ عنوان
محصول نوآورانه و فناورانه.



یکی از نقش‌های پارک فناوری پردیس، الگوسازی و شکل‌دهی جریان‌های توسعه علم و فناوری در سطح ملی و بین‌المللی است که در سه بخش جریان سازی علمی در سطح بین‌الملل، جریان سازی استارت‌آپی و جریان سازی توسعه تجارت فناوری در سطح ملی و منطقه‌ای دسته‌بندی می‌شوند.



الف) جایزه علمی و فناوری مصطفی(ص)

در بخش جریان سازی علمی در سطح بین‌الملل و حرکت به سمت مرجعیت علمی، پس از ارائه پیشنهاد راه‌اندازی جایزه مصطفی(ص) و تصویب اساسنامه آن توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی در سال

۱۳۹۱، رئیس پارک فناوری پردیس به عنوان دبیر شورای سیاست‌گذاری این جایزه جهانی، تشکیل دبیرخانه جایزه مصطفی(ص) را عهده‌دار شد و متعاقب آن، تأسیس بنیاد غیردولتی علم و فناوری مصطفی(ص) به عنوان یک سازمان مردم‌نهاد در دستور قرار گرفت تا این حرکت علمی - فرهنگی توسط این بنیاد بین‌المللی، با منابع خیرین، واقفین و حامیان توسعه علم و فناوری در جهان اسلام در سطح بین‌الملل، کارساز و اثرگذار گردد. این بنیاد با مأموریت «هم‌افزایی و ارتقای ظرفیت فعالین علم، فناوری و نوآوری»، ارتقاء سطح رفاه، امنیت و سلامت نوع بشر را دنبال کرده و در راستای الگوسازی از مفاخر علم و فناوری در جهان اسلام، جایزه جهانی مصطفی(ص) را به عنوان نشان عالی علم و فناوری جهان اسلام اعطای می‌کند. آیین اعطای جایزه مصطفی(ص) از سال ۹۴ تاکنون (به صورت دوسالانه) با حضور میهمانانی از کشورهای مختلف شامل مدیران ارشد، شخصیت‌های برجسته علم و فناوری و علاقمندان حوزه‌ی ترویج علم و تجاری‌سازی با تقدیر از دانشمندان جهان اسلام در دو گروه «برگزیدگان جایزه مصطفی(ص)» و «برگزیدگان مقیم کشورهای اسلامی جایزه مصطفی(ص)» برگزار می‌شود.

این بنیاد در تکمیل زنجیره ارزش تحقق مأموریت خود، در ادامه‌ی محور اعتباربخشی، سه محور دیگر مأموریتی شامل شبکه‌سازی، ظرفیت‌سازی و گفتمان‌سازی را در سطوح مختلف جامعه شامل دانش‌آموزی، دانشجویی و دانشمندان جوان، اعضای هیات علمی و فناوران در قالب فعالیت‌های مختلف از جمله برگزاری «مسابقه دانش‌آموزی نور»، «رقابت علمی کنز (KANS)»، «برنامه تبادل تجربیات علم و فناوری (STEP)» و «نشست آشنایی صنایع با دستاوردهای دانشمندان (EISA)» در حوزه‌های علمی و انتقال فناوری دنبال می‌نماید.

بنیاد علم و فناوری مصطفی(ص) با تکیه بر سرمایه‌ی این جایزه جهانی در بیش از ده سال، شبکه‌ای از ۲۱۰۰ مخاطب را از ۵۰ کشور بنیان نهاده که بستر همکاری‌ها و هم‌افزایی‌هایی با تمرکز به انتفاع جامعه اسلامی و ارتقاء ظرفیت‌های ایشان فراهم آورده است. این بنیاد به منظور تأمین منابع مالی خود در جهت تحقق رسالتی که بر عهده دارد با تأسی از سنت حسنه وقف و منابع قرض‌الحسنه با شعار «هرمسلمان يك سهم برای توسعه علمی و فناوری» از منابع مردمی استفاده نموده است که تاکنون منجر به همراهی بیش از ۴۰۰ عضو در قالب جامعه

خادم‌المصطفی(ص) به عنوان

پیشگامان توسعه وقف

علم و فناوری از ۲۲ کشور

جهان شده است.



ب) مرکز شتابدهی نوآوری

جریان سازی استارت‌آپی و شکل‌گیری شتاب‌دهنده‌های نوآوری و اکوسیستم استارت‌آپی کشور و کارخانه‌های نوآوری کشور از طریق مرکز شتابدهی نوآوری در منطقه آغاز شد. مرکز شتابدهی نوآوری از سال ۱۳۹۳ به عنوان بازوی اجرایی پارک فناوری پردیس و با حمایت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، وظیفه ساماندهی و حمایت از حوزه شتاب‌دهنده‌های نوآوری و فضاهای کار اشتراکی و همچنین حمایت از برگزاری رویدادهای کارآفرینی در سطح کشور را برعهده داشته است.



مرکز
شتابدهی
نوآوری

ج) شبکه فن بازار ملی ایران

شبکه فن بازار ملی ایران براساس نقشه جامع علمی کشور و ابلاغیه‌های شورای عالی انقلاب فرهنگی و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، ذیل پارک فناوری پردیس فعالیت می‌کند. این شبکه به عنوان مرجع اطلاعات فناوری کشور، باهدف رفع نیازهای اطلاعاتی افرادی که با مقوله تجاری‌سازی دانش فنی و مبادله آن سروکار دارند و نیز کمک به توسعه بازار فناوری از طریق تجاری‌سازی نوآوری‌ها در کشور، توسط پارک فناوری پردیس تأسیس گردید.

عملکرد اقتصادی این شبکه به عنوان بزرگترین بازار تبادل فناوری در کشور و با ۳۷ دفتر فن بازار منطقه‌ای و تخصصی، به طور متوسط در هر سال بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال است که شامل بازاریابی و فروش محصولات، تامین مواد اولیه و جذب سرمایه برای پروژه‌های فناورانه و رفع نیازهای فناورانه می‌شود. تاکنون ۱۹۰۰۰ عرضه و تقاضای فناوری در سامانه‌ی فن بازار ثبت شده است.

همچنین ذیل این شبکه، برنامه‌های حمایتی از شبکه کارگزاران و تقویت آن‌ها در سطح کشور به عنوان نمایندگان شبکه فن بازار ملی ایران منجر به افزایش تبادل فناوری و به هم‌رسانی شده و رفع نیاز صنایع از یک‌طرف و توسعه بازار داخلی شرکت‌ها و واحدهای فناور و دانش‌بنیان از سوی دیگر، محقق خواهد شد.



شبکه فن بازار ملی ایران

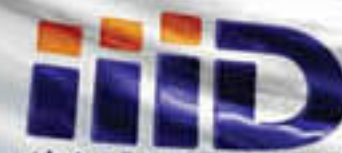


د) شبکه انتقال فناوری هشت کشور اسلامی (D8)

پارک فناوری پردیس در راستای توسعه همکاری‌های بین‌المللی، ایجاد شبکه و بستری برای توسعه تعاملات فناوری بین هشت کشور عضو D-8 را برنامه‌ریزی کرد. پیرو برگزاری سومین اجلاس وزرای صنعت و هفتمین اجلاس کارشناسان ارشد گروه D-8 در سال ۱۳۹۱ در کشور بنگلادش، طرح پیشنهادی شبکه انتقال و تبادل فناوری D-8 (D-8 Technology Transfer and Exchange Network (D-8 TTEN)) توسط پارک مطرح شد و در کارگروه فناوری به تصویب کشورها و نهایتاً وزرای صنعت این گروه رسید. بر اساس این مصوبه، پارک فناوری پردیس به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران و به عنوان دبیرخانه D8-TTEN، تامین زیرساخت ایجاد این شبکه را عهده‌دار شده است و ضمن برگزاری اولین جلسه شورای عالی این شبکه (متشکل از دبیرکل سازمان دی‌هشت، سفرای کشورهای عضو و نمایندگان کشورهای عضو دی‌هشت و ...) در سال ۱۳۹۲ در تهران، شبکه مذکور به صورت رسمی کار خود را شروع کرد. D-8 TTEN یک شبکه اطلاعاتی و مبادلاتی میان کشورهای اندونزی، ایران، بنگلادش، پاکستان، ترکیه، مصر، مالزی و نیجریه است که از طریق ظرفیت‌سازی و اطلاع‌رسانی دستاوردها و نیازهای فناوری و ساماندهی مبادلات فناوری، همگرایی و هم‌افزایی بین کشورهای عضو را در زمینه فناوری بر عهده دارد. چشم‌انداز این شبکه، ایجاد بزرگترین بستر انتقال فناوری و تبادل محصولات دانشی میان کشورهای هدف شبکه، به منظور توسعه مبادلات فناوری میان کشورها است.

ه) صندوق توسعه فناوری‌های نوین

صندوق توسعه فناوری‌های نوین در سال ۱۳۸۶ و با هدف تسهیل فرآیند تجاری‌سازی ایده‌ها و طرح‌های فناور و دانش‌بنیان توسط پارک فناوری پردیس، تأسیس گردید و در حال حاضر، به عنوان صندوق پژوهش و فناوری برتر کشور، ارائه‌کننده خدمات متنوع تجاری‌سازی فناوری (از قبیل سرمایه‌گذاری خطرپذیر، مشارکت مدنی، لیزینگ محصولات دانش‌بنیان، صدور ضمانتنامه‌های بانکی، مضاربه، تضمین طرح‌های دانش‌بنیان، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه، ارزش‌گذاری و قیمت‌گذاری دانش فنی، دارایی‌های نامشهود و سهام و خدمات مالکیت فکری و ثبت مصادیق مالکیت صنعتی (اختراع، علامت و طرح صنعتی) می‌باشد و تاکنون توانسته است تاثیر قابل توجهی در جهت رفع دغدغه‌های تامین مالی شرکت‌های فناور، ایفا نماید.



منطقه بین‌المللی نوآوری ایران
Iran International Innovation District

- الحاق کمپ‌های دانشگاهی منطقه
- ایجاد شهرک مسکونی نخبگانی پردیس
- آغاز توسعه فازهای پنجم و ششم پارک
- توسعه منطقه بین‌المللی نوآوری ایران تا افق هزار هکتاری
- بنیانگذاری المپیک فناوری

تعالی

۱۴۰۵ - ۱۴۰۱

- پایه‌گذاری کارخانه نوآوری در کشور با راه‌اندازی دوشعبه پارک
- الحاق ۳۰۰ هکتار جدید به اراضی توسعه پارک
- توسعه فیزیکی اراضی به فاز سوم
- توسعه شبکه فناوری و نوآوری ایران

توسعه

۱۴۰۰ - ۱۳۹۶

۱۳۹۵ - ۱۳۹۱

تثبیت

- بنیانگذاری جایزه مصطفی (ص)
- پایه‌گذاری فضای استارت‌آپی با تأسیس مرکز شتابدهی نوآوری
- شروع عملیات اجرایی فاز دوم پارک
- ایجاد نمایشگاه بین‌المللی فناوری و نوآوری (اینوتکس)

رشد

۱۳۹۰ - ۱۳۸۶

- پایه‌گذاری فن بازار ملی ایران
- آغاز فعالیت رسمی مرکز رشد فناوری نخبگان
- تأسیس صندوق توسعه فناوری‌های نوین
- تسری مزایای قانونی به شرکت‌های فناور
- شروع تجاری‌سازی یافته‌های پژوهشی

پیدایش

۱۳۸۵ - ۱۳۸۰

- ایجاد محیط مطلوب برای استقرار
- مشارکت در تدوین مقررات بالادستی
- آغاز استقرار شرکت‌ها



و) سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری پارک فناوری پردیس
«اساسنامه سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری پارک فناوری پردیس» به استناد تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ هیئت وزیران به تصویب رسید.

هدف از تشکیل این سازمان، کمک به تحقق اهداف، وظایف و مأموریت‌های پارک فناوری پردیس در حوزه‌های علمی، پژوهشی و فناوری و از طریق توسعه منابع مالی و مدیریت متمرکز و یکپارچه سرمایه‌گذاری‌ها، دارایی‌ها، اموال و موقوفات است. لذا با وجود این سازمان، مسیر برای سرمایه‌گذاری و تسهیل ورود منابع بخش خصوصی در توسعه فناوری و نوآوری بیش از پیش فعال و موثرتر خواهد شد.

۳. منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

با شکل‌گیری زنجیره تجاری سازی دستاورهای فناوران و ایجاد بستر مناسب برای رشد فناوری و توسعه بازار شرکت‌های دانش‌بنیان، هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ «مقررات ایجاد منطقه بین‌المللی نوآوری ایران» را به عنوان بزرگ‌ترین و مهم‌ترین منطقه نوآوری کشور که در تراز بین‌المللی فعال خواهد بود، به تصویب رساند. این منطقه با چشم‌انداز تبدیل شدن به بزرگ‌ترین و شاخص‌ترین مرکز توسعه واحدها و هسته‌های فناور و تجاری‌سازی فناوری و نوآوری‌ها در جنوب غرب آسیا، با وسعت بیش از ۱۰۰۰ هکتار، در راستای افق سند چشم‌انداز کشور با جهت‌گیری قدرت اول علمی و فناوری در منطقه مذکور، در حال شکل‌گیری می‌باشد.

در حقیقت این منطقه یک زیست‌بوم جامع کار و زندگی با هدف توسعه فناوری و نوآوری کشور، برای پیشبرد و توسعه فعالیت‌های دانشی و اقتصادی شرکت‌ها، مؤسسات، مراکز آموزشی و پژوهشی، نهادهای پولی و مالی، کارآفرینان، نوآفرین‌ها، مراکز رشد، شتاب‌دهنده‌های کسب‌وکار، کارگزاران تجارت فناوری و سایر فعالان و بازیگران داخلی و خارجی این زیست‌بوم است. این منطقه با مسئولیت پارک فناوری پردیس مدیریت و راهبری می‌شود و اشخاص حقیقی و حقوقی در منطقه می‌توانند، از خدمات و مزایای این منطقه برخوردار شوند.

این منطقه، قطب فناوری‌های پیشرفته با اولویت سلامت، فناوری اطلاعات و ارتباطات، میکروالکترونیک، هوش مصنوعی، انرژی‌های تجدیدپذیر و مالی خواهد بود.

چشم‌انداز و اهداف کلانی که برای این منطقه در نظر گرفته شده است، به شرح زیر می‌باشد:

ایجاد
پایگاه برتر جذب و
فعالیت
متخصصین ایرانی
غیرمقیم کشور؛

ایجاد
زنجیره و نظام
کامل سرمایه
گذاری و تامین
مالی فناوری و
نوآوری؛

ایجاد
زیست‌بوم نمونه و
جامع فناوری و
نوآوری شامل
محیط کار و زندگی
مطلوب؛

فعالیت
حداقل ۲۵۰۰
واحد و هسته
فناور تا سال
۱۴۰۸؛

استقرار
سرمایه‌گذاران
خارجی حوزه فناوری
در منطقه جنوب
غرب آسیا به عنوان
یکی از پایگاه
برتر؛

فعالیت
حداقل ۵۰ هزار
نفر در واحدهای
فناور؛

استقرار
حداقل ۵۰ شرکت
و سازمان غیرایرانی
مرتبط با حوزه
فناوری؛

استقرار حداقل ۱۰
مرکز دانشگاهی،
آزمایشگاه و مرکز
ملی توسعه
فناوری و نوآوری؛

صادرات
محصولات و
خدمات واحدهای
فناور مستقر در
منطقه به حداقل
۶۰ کشور جهان.

کسب
سهم ۳۰ درصدی
منطقه از فروش
شرکت‌های دانش
بنیان کشور؛

مهمترین وظایف و کارکردهای ملی و بین‌المللی منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

۱. توسعه فضاهای کار اشتراکی و شتاب دهنده‌های نوآوری در منطقه و کشور به منظور بهبود و توسعه فعالیت کسب و کارهای نوپا و نوآور از طریق مرکز شتابدهی نوآوری.



۳. راهبری رقابت‌های بین‌المللی فناوری و نوآوری در قالب المپیک فناوری در جهت امیدآفرینی و استفاده از ظرفیت نخبگان داخلی و خارجی.

۵. ایجاد تالار معاملات فناوری کشور در منطقه و ساماندهی کارگزاران تجارت فناوری، سازوکار تبادل فناوری و بازاریابی فروش محصولات دانش‌بنیان از طریق شبکه فن‌بازار ملی ایران در سطح ملی و بین‌المللی.



۷. تأسیس پردیس صنایع فرهنگی و خلاق در منطقه؛



۹. برگزاری رویدادها، دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی، علمی و فناوری بین‌المللی به جهت بهره‌برداری و شبکه‌سازی دانشمندان و فناوران داخلی و خارجی.



۲. راهبری رویداد ملی حوزه فناوری و نوآوری کشور در منطقه در قالب نمایشگاه بین‌المللی فناوری و نوآوری (اینوتکس) جهت هم‌افزایی و شبکه‌سازی میان فعالان زیست‌بوم نوآوری و فناوری و کمک به تبادل فناوری و جذب سرمایه برای واحدها و هسته‌های فناور.



۴. حمایت از ایجاد و توسعه مدرسه حکمرانی برای توسعه الگوهای بومی توسعه فناوری و نوآوری در منطقه با استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی و پژوهشی و جوامع نخبگانی کشور.

۶. تسهیل حضور، تردد، فعالیت، اشتغال و اقامت اتباع خارجی، سرمایه‌گذاری دانشمندان و کارآفرینان خارجی، بورس تحصیلی دانشجویان در دانشگاه‌های مستقر، بکارگیری اساتید ایرانی دارای تابعیت دوگانه و تأسیس شعب دانشگاه‌ها و بانک‌های خارجی در منطقه؛



۸. معرفی منطقه و پیشرفت‌های فناوری و نوآوری کشور در کتب درسی دانش‌آموزان



۱۰. انعکاس ظرفیت‌های منطقه در رسانه‌های گروهی و در سطح ملی



۴. مزایای منطقه

مزایای قانونی منطقه

این مزایا بر مبنای آئین نامه اجرایی ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه کشور و قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات و مصوبه شماره ۶۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ هیات وزیران در ایجاد «منطقه بین‌المللی نوآوری ایران» می‌باشد. از جمله مزایای قانونی برای اعضا موارد زیر است:

۱. معافیت‌های مالیات و عوارض سالیانه به مدت ۲۰ سال از زمان صدور اولین مجوز فناوری؛

معافیت از هرگونه عوارض متداول کشور از قبیل عوارض شهرداری؛

معافیت مالیات حقوق کارکنان شاغل در منطقه؛

معافیت مالیات بر عملکرد واحدهای فناور عضو منطقه؛

۲. آزاد بودن نقل و انتقال ارز از خارج از کشور به منطقه و بالعکس از طریق شبکه بانکی؛

۳. حاکم بودن روابط کار خاص منطقه در اشتغال نیروی انسانی (مشابه مقررات اشتغال در مناطق آزاد)؛

۴. لغو محدودیت استقرار و فعالیت شرکت‌های فناور تا رده ۳ زیست محیطی در محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران در منطقه و امکان صدور پروانه بهره‌برداری؛

۵. بهره‌مندی از امتیاز ویژه فنی با ضریب ۱/۵ (صد و پنجاه درصد) برای حضور در مناقصات و ترک تشریفات مناقصات قراردادهای پژوهشی و تجاری‌سازی برای اعضا؛

۶. ترک تشریفات قراردادهای پژوهشی و فناوری واحدهای فناور عضو با دستگاه‌های دولتی از طریق پارک؛

۷. امکان ترهین دفترچه‌های قرارداد و اگذاری زمین در تراز اسناد رسمی جهت وثیقه بانکی؛

۸. تسهیل خدمت نظام وظیفه تخصصی برای کارکنان شاغل در واحدهای فناور منطقه؛

۹. معافیت عوارض و حقوق گمرکی در حوزه زمینه تخصصی فعالیت.



۱. نزدیکی به تهران و شرایط آب و هوایی و اقلیمی خوب و امکان استفاده از خدمات شهری در آن؛



۲. ایجاد شهرک مسکونی نخبگانی واقع در اراضی همجوار منطقه در آینده؛



۳. محیط آرام، زیبا و با امنیت بالا؛



مزایای استقرار

۴. نزدیکی به مناطق صنعتی کمرد و خرمدشت به منظور تامین نیازها و برون‌سپاری فرآیندهای تولیدی و صنعتی؛



۵. تسهیل در تردد نخبگان و فناوران به منطقه از طریق احداث و بهره‌برداری از شبکه مترو تهران - پردیس و گسترش حمل و نقل عمومی اعم از تاکسی و اتوبوس برای منطقه در آینده.



۶. امکان سرمایه‌گذاری مطلوب با قیمت مناسب.



مزایای زیرساختی

تاسیسات زیربنایی در منطقه شامل تاسیسات برق، شبکه گاز، شبکه کابل مسی مخابرات و فیبر نوری، شبکه آب و فاضلاب و آبیاری (قطره‌ای و مکانیزه) فضای سبز و شبکه روشنایی معابر در فازهای مختلف می‌باشد. این تاسیسات زیربنایی تا افق ۱۰۰۰ هکتاری توسعه خواهد یافت.



۹۵ مگاوات با یک پست
۲۰/۶۳ ظرفیت موجود
شبکه برق و **۴۱ پست**
۲۰ کیلوولت

۵۱ کیلومتر شبکه کابل
مسی مخابرات با ظرفیت
بالغ بر ۲۰.۰۰۰
خط



بیش از
۵۵ کیلومتر شبکه
فیبر نوری



احداث و
نگهداری بیش
از **۱۵ هکتار**
فضای سبز
تاکنون



۶۰ کیلومتر طول کابل
کشی برق فشار قوی

طراحی و اجرای پست
۴۰۰ کیلوولت و سه
پست ۶۳ کیلوولت برای
اراضی توسعه منطقه



احداث و نگهداری
۲۲ هکتار معابر عمومی
و اضافه شدن حدود **۴۵**
هکتار جدید در آینده،



نگهداری **۵/۵ کیلومتر**
تونل تاسیسات



نگهداری خطوط
ظرفیت آب با ظرفیت **۵۰**
لیتر بر ثانیه به همراه
مخازن آب
منطقه



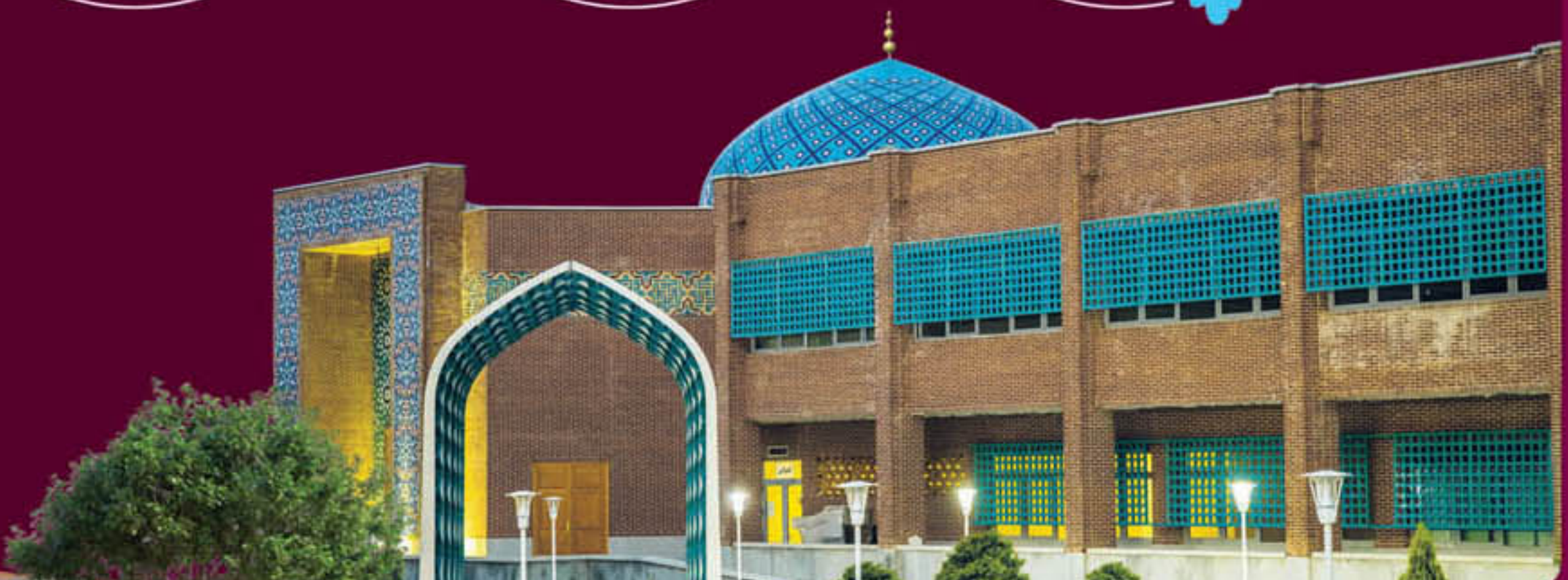
اجرای سه پست ایستگاه
گاز **۱۰.۰۰۰ متر مکعبی** و
افزایش ظرفیت گاز به **۲۵**
هزار متر مکعب تاکنون



اجرای بیش از
۱۵ کیلومتر خطوط
شبکه گاز



نگهداری **۳۵ کیلومتر**
شبکه آب و فاضلاب و اجرا و
نگهداری تصفیه خانه فاضلاب
مدولاره **۱۲۰۰ متر مکعبی** در شبانه روز





۱. مشمولیت اعضا، در اعمال تعرفه‌های مراکز پژوهشی و فناوری برای مصرف انرژی و برق؛

۲. معافیت از هرگونه خاموشی برنامه‌ریزی شده در زمان اوج مصرف شبکه برق و قطعی آب و گاز برای اعضا؛

۳. حمایت وزارت خانه‌های نیرو، صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی جهت ایجاد زیرساخت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و ایجاد شهر هوشمند و سازگار با محیط‌زیست؛

۴. اولویت استقرار مراکز آفرینش‌های ملی فناوری، کارخانه‌های تولید دیجیتال، مراکز توسعه فناوری و آزمایشگاه‌های مرجع در منطقه؛

۵. قرار گرفتن در اولویت تخصیص اعتبارات طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای استان تهران به‌منظور توسعه زیرساخت‌های کارگاهی، پژوهشی، آزمایشگاهی و خوابگاه‌های متأهلی دانشگاه‌ها در منطقه؛

۶. امکان استفاده از زیرساخت‌های خدمات رفاهی، فرهنگی و ورزشی در مجموعه‌ای به وسعت بیش از ۱۲۰۰۰ متر مربع زیربنا از قبیل سرویس‌های متعدد و متنوع رفت و آمد، هتل، رستوران و فست‌فود، کافی‌شاپ، خشکشویی، زمین‌های بازی، مهدکودک، مرکز خدمات درمانی، مسجد، خدمات بانکی متنوع، خدمات خودرویی، مجموعه چندمنظوره و باشگاه ورزشی به وسعت ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنا و پروژه‌های توسعه‌ای خدماتی و رفاهی در حال طراحی و ساخت در فازهای آتی با افق ۱۰۰۰ هکتاری؛

۷. واحدها و هسته‌های فناور با هدف حمایت از تعمیق فناوری و استفاده حداکثری از توان شرکت‌های دانش‌بنیان، اعتبار مالیاتی با قابلیت انتقال به سنوات آتی مشمول مزایای بندت ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان می‌شوند.

مزایای اقتصادی

۱. قرار گرفتن در اولویت سرمایه‌گذاری و اعطای تسهیلات ارزی و ریالی توسط صندوق توسعه ملی؛



۲. قرار گرفتن در اولویت وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت تسهیل در تأمین مالی خارجی، تأمین ارز واردات (تجهیزات، ماشین‌آلات و مواد اولیه) و تخصیص و پیگیری رفع تعهدات ارزی کالاهای مورد نیاز اعضا؛



۳. ترخیص تجهیزات، ماشین‌آلات و مواد اولیه توسط اعضا و رفع تعهد ارزی آنان توسط گمرک و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛



۴. تعیین واحدهای فناور منتخب و برتر عضو منطقه به عنوان فعال مجاز اقتصادی در امور گمرکی؛



BENEFITS

۸. تعیین و اعمال درصد مشخصی تحت عنوان سهم تسهیلات بانکی قابل اعطا به پروژه‌ها و درخواست‌های فعالان منطقه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛

۷. اولویت ارائه تسهیلات مالی بلاعوض، خدمات ارزش‌گذاری و مالکیت فکری به اعضا، توسط دستگاه‌های اجرایی ذیل قوه مجریه؛

۶. تخصیص حداقلی ۱۰٪ از منابع تسهیلاتی در اختیار استان تهران به طرح‌های اولویت‌دار فناورانه در منطقه؛

۵. ایجاد گمرک تخصصی به منظور ترخیص یا صدور کالاهای وارداتی یا صادراتی اعضا توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران؛

۵. صدور مفاصاحساب حق بیمه قراردادهای منعقدۀ اعضا موضوع مادۀ (۳۸) قانون تأمین اجتماعی و تبصره‌های ذیل مادۀ یاد شده با اجرای موارد ۳۹ و ۴۷ قانون تأمین اجتماعی اعم از کارگاهی و دفاتر؛

۶. مجاز بودن ارجاع وظایف موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ با اصلاحات بعدی آن به اشخاص حقوقی یا مسئولین دفاتر مهندسی طراحی ساختمان و طراح استان تهران در محدوده منطقه؛

۷. تسهیل و تسریع در ارائه خدمات به اعضا از طریق استقرار میز خدمت دستگاه‌های اجرایی مربوطه از جمله، سازمان امور مالیاتی کشور، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، صندوق نوآوری و شکوفایی، سازمان توسعه تجارت ایران، سازمان غذا و دارو و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛

۸. اعطای نشان تجاری محصولات برای اعضا از طریق ایجاد نشان ویژه صدور گواهی انطباق توسط سازمان ملی استاندارد و اعطای گواهی برای محصولات تولید شده توسط سازمان توسعه تجارت ایران؛

۹. تقویت و توسعه ساختار بازار سرمایه شرکت‌های نوآور، حمایت از تأسیس شرکت تأمین سرمایه و همکاری لازم برای حضور نهادهای فعال بازار سرمایه در منطقه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی؛

۱۰. امکان استفاده از نهادها و خدمات تخصصی فناوری و کسب و کار از جمله صندوق توسعه فناوری‌های نوین، صندوق قرض‌الحسنه حامیان فناوری پردیس، صرافی پردیسان نوین، مشاوران مختلف حسابداری، مالیاتی و بیمه‌ای، کارگزاران متنوع بورس، مشاوران صادراتی و حقوقی؛

مزایای تسهیل فضای کسب و کار

۱. استقرار شرکت‌های بزرگ نام‌آور معتبر داخلی و بین‌المللی در کنار ده‌ها تیم و شرکت نوآفرین و استفاده از مزایای همجواری با آن‌ها؛

۲. ایجاد مشوق‌های لازم جهت استقرار بخش‌های تحقیق و توسعه بنگاه‌های بزرگ صنعتی در منطقه توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت؛

۳. اولویت استفاده از ظرفیت فناوری منطقه در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت؛

۴. تسهیل صدور مجوز جهت فعالیت‌های فعالان در منطقه برای انجام فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی، ساختمانی، فرهنگی، آموزشی و خدماتی؛



۱۱. قرار گرفتن در اولویت ستاد تسهیل رفع موانع استان تهران جهت رفع موانع تولید و تسهیل فعالیت اعضا؛

۱۲. تسهیل در اختلافات حقوقی اعضا براساس استقرار و فعالیت مرکز داوری و شورای حل اختلاف شرکت‌های دانش‌بنیان؛

۱۳. فراهم‌بودن دسترسی به اینترنت پرسرعت و تأمین اینترنت پایدار برای اعضا؛

۱۴. بازدید سالیانه ده‌ها هیأت اقتصادی و سیاسی داخلی و خارجی از منطقه و امکان توسعه بازار محصولات در سطح بین‌المللی؛

۱۵. بازدید سالیانه صدها گروه دانشجویی و دانش‌آموزی از منطقه و امکان دسترسی و جذب افراد مستعد؛

۱۶. امکان معرفی محصولات برتر واحدهای فناور در نمایشگاه دائمی و رویدادهای ملی و بین‌المللی؛

۱۷. ارائه خدمات تخصصی کسب و کار به اعضا از طریق کارگزاران خدمات تخصصی در قالب یک پنجره واحد به شیوه‌ای آسان، با کیفیت و قیمت مناسب، شامل:

- ارزیابی، امکان‌سنجی و ارزش‌گذاری فناوری و طرح؛
- بازاریابی و توسعه بازار داخلی و بین‌المللی و صادرات محصولات و خدمات؛
- بازرگانی خارجی و امور گمرکی؛
- بیمه و مالیات؛
- سرمایه‌گذاری و تامین مالی و خدمات اعتباری؛
- حسابداری و حسابرسی؛
- طراحی، نمونه‌سازی و مهندسی معکوس؛
- مدیریت کیفیت و نظام‌مند کردن شرکت‌ها؛
- آزمایشگاهی و کارگاهی.

۱۸. فرصت ایجاد کنسرسیوم‌های فنی توسط اعضا برای شرکت در مناقصات؛

۱۹. فرصت تعریف همکاری‌های فنی و اقتصادی با شرکت‌های همکار در حوزه‌های فناوری مشابه؛

۲۰. فرصت عضویت در قطب‌های فناوری منطقه شامل حوزه سلامت، فناوری اطلاعات و ارتباطات، میکروالکترونیک، هوش مصنوعی، انرژی‌های تجدیدپذیر و مالی.



در راستای ایجاد ساختار پایدار براساس نیازهای عمومی و تخصصی اعضا، به منظور حمایت از فرایند تجاری سازی محصولات و توسعه کسب و کار آن ها، «آئین نامه بهره مندی از مزایا و حمایت ها» و دستورالعمل های آن به تصویب هیات امناء و شورای پارک رسیده است که فهرست مصادیق مشمول این آئین نامه، به شرح زیر می باشد:



همکاری، هم‌افزایی و تسهیل ارتباطات بین اعضا از مهم‌ترین شاخص‌ها در این منطقه خواهد بود. ارتباطات و دیدارهای رودررو، امکان آشنایی و شبکه‌سازی و تعریف همکاری‌های فنی و اقتصادی را به اعضا می‌دهد. همچنین از این طریق از آخرین تحولات، دستاوردها و اقدامات دیگر بازیگران حوزه زیست‌بوم فناوری و نوآوری در زمینه‌های مختلف این حوزه آگاهی حاصل می‌شود. اهم این برنامه‌ها و فرصت‌ها عبارتند از:





-  Tel: +9821 76250250
-  Fax: +9821 76250100
-  www.iiid.tech
-  dabirkhane@techpark.ir
-  [techpardis](https://t.me/techpardis)
-  [pardistechpark](https://www.youtube.com/channel/UCp8d88888888888888888888)
-  [pardis-technology-park](https://www.instagram.com/pardis-technology-park)

تهران، جاده دماوند،
منطقه بین المللی نوآوری
ایران، مجتمع سراج



Scan QR-Code
اسکن کنید!

